皖南医学院产学研创中心可行性研究报告编制

磋商文件

项目编号：GN2022-13-2140

采　　购　　人：皖南医学院

采购代理机构：安徽省招标集团股份有限公司

2022 年 5 月 17 日

目　录

第一章 磋商公告 2
第二章 供应商须知 5
第三章 合同条款及格式 12
第四章 采购需求 15
第五章 评分办法和评分细则 17
第六章 响应文件格式 20

第一章 磋商公告

项目概况

皖南医学院产学研创中心可行性研究报告编制的潜在供应商应在优质采云采购平台（http://www.youzhicai.com/）获取采购文件，并于2022年5月30日14点30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：GN2022-13-2140

项目名称：皖南医学院产学研创中心可行性研究报告编制

采购方式：磋商

预算金额：18万元

最高限价：18万元

采购需求：产学研创中心可行性研究报告编制

合同履行期限：20个日历天

本项目不接受联合体

二、申请人的资格要求

1.在中国境内具有独立法人资格，具有合法有效的营业执照；

2.供应商应在全国投资项目在线审批监管平台备案，且备案专业包括建筑专业；

3.信用要求：

在响应文件提交截止时间，供应商（不含其不具有独立法人资格的分支机构）存在下列有效情形之一的，其响应文件无效：

（1）被人民法院列入失信被执行人名单的；

（2）被税务机关列入重大税收违法案件当事人名单的；

（3）被市场监督管理部门列入严重违法失信企业名单的。

注：（1）“有效”是指“情形”规定的程度、起止期间处于有效状态。

（2）信用状况只依据信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）发布的信息。

4.本项目不接受联合体。

三、获取采购文件

时间：2022年5月17日至2022年5月24日，每天上午9:00至下午17:00（北京时间，

法定节假日除外）

地点：“优质采云采购平台”（http://www.youzhicai.com/）

方式：在线下载

售价：0 元

四、响应文件提交

截止时间：2022 年 5 月 30 日 14 点 30 分（北京时间）

地点：皖南医学院滨江校区图书信息楼东辅楼 5 楼国资处 5013 室（芜湖市弋江区文昌西路 22 号）

五、开启

时间：同响应文件提交截止时间

地点：同响应文件提交地点

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日

七、其他补充事宜

1.本项目相关信息在优质采云采购平台（www.youzhicai.com）等媒介上发布。

2.会员注册及文件获取：

（1）潜在投标人/供应商须登录“优质采云采购平台”（网址：www.youzhicai.com，以下称“优质采平台”）参与本项目招标采购活动。首次登录须办理注册手续，请务必选择注册为“投标人角色”类型。注册流程见优质采平台“用户注册”栏目，咨询电话：400-0099-555。因未及时办理注册手续影响参加招标采购活动的，责任自负。

（2）已注册的潜在投标人/供应商可登录优质采平台获取招标采购文件。本项目的招标采购文件及其他资料（含澄清、答疑及相关补充文件）通过优质采平台发布，采购人/代理机构不再另行书面通知，潜在投标人/供应商应及时关注、查阅优质采平台。因未及时查看导致不利后果的，责任自负。

（3）已注册的潜在投标人/供应商若注册信息发生变更（如：与初始注册信息不一致），应及时网上提交变更申请。因未及时变更导致不利后果的，责任自负。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名　　称：皖南医学院

地　　址：安徽省芜湖市弋江区文昌西路 22 号

联系方式：缪老师 0553-3932052

2.采购代理机构信息

名　　称：安徽省招标集团股份有限公司

地　　址：安徽省合肥市包河区包河大道236号

联系方式：18715320327

3.项目联系方式

项目联系人：严子强

电 话：18715320327

附件：采购需求

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

序号	内容	说明与要求
1.	采购人	皖南医学院
2.	采购代理机构	安徽省招标集团股份有限公司
3.	采购项目名称	皖南医学院产学研创中心可行性研究报告编制
4.	标段（包别）划分	无
5.	采购预算	18 万元
6.	供应商资格审查	资格后审
7.	供应商资质条件、能力	见磋商公告
8.	联合体磋商	不接受
9.	磋商保证金	不要求
10.	供应商要求澄清磋商文件	时间：在提交首次响应文件截止时间 5 日前（以收到日期为准） 形式：在优质采云采购平台提交疑问
11.	磋商文件澄清发出的形式	形式：对磋商文件进行的澄清，将在优质采云采购平台会员系统发布
12.	供应商确认收到磋商文件澄清	在优质采云采购平台发布，供应商应主动上网查询，无需供应商书面确认。供应商未及时关注相关信息的，其责任自负。 对磋商文件进行的澄清或修改，通过其他方式发布的，供应商收到澄清、修改通知后 24 小时内书面确认（以发出时间为准），逾期未确认的，视为供应商完整收到。
13.	响应文件份数及要求	正本壹份；副本贰份；电子版文件（U 盘或光盘）壹份，密封提交。
14.	装订要求	**响应文件必须使用胶装，以线装及活页卡扣式的装订的响应文件将视为无效。**
15.	评审办法	见磋商文件
16.	构成响应文件的其他材料	供应商认为需要提供的其他相关证明
17.	磋商截止时间	见磋商公告

18.	签字或盖章要求	（1）响应文件的内容均须经供应商法定代表人或其授权的代理人签字或盖单位章确认。 （2）响应文件中如有修改痕迹，必须加盖单位章或由供应商的法定代表人或其授权的代理人签字确认。
19.	封套上应载明的信息	皖南医学院产学研创中心可行性研究报告编制 供应商名称：_____
20.	递交响应文件地点	见磋商公告
21.	是否退还响应文件	响应文件一经开启，将不予退还
22.	评审办法	见磋商文件
23.	履约保证金	履约保证金的形式：银行转账或电汇 履约保证金的金额：成交价的 5% 履约保证金提交时间：成交通知书发出之日起 5 个工作日内 开户名称：皖南医学院 开户银行：安徽省芜湖市建行中山路支行 银行账号：34001672208050139762 未按规定提交履约保证金，采购人可取消其成交资格，并按评审委员会推荐的次序依次确定成交人，或者重新开展采购活动。
24.	履约保证金退付	退付：项目实施完成，成交供应商提出保证金退付申请。经审核后，办理保证金退付手续。
25.	代理服务费和评审费	1.代理服务费：3000 元。 2.评审费（不开发票）：预计 700 元，以实际支付为准。 以上费用由成交人在领取成交通知书时支付。
26.	磋商有效期	磋商后 60 天

磋商须知

一、总则

（一）采购方式及定义

1.本次采购采用磋商方式（以下简称磋商），本磋商文件仅适用于本磋商公告中所述项目。

2．合格的供应商

（1）满足磋商公告中供应商的资格条件的规定。

（2）满足本文件实质性条款的规定。

3.适用法律

本次磋商及由此产生的合同受中华人民共和国有关的法律法规制约和保护。

4.磋商费用

供应商应自行承担所有与参加磋商有关的费用，无论磋商过程中的做法和结果如何，采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

（二）磋商文件

1.磋商文件构成

磋商文件有以下部分组成：

（1）磋商公告

（2）供应商须知前附表

（3）磋商须知

（4）合同条款及格式

（5）采购需求

（6）评分办法和评分细则

（7）响应文件格式

2.磋商文件的澄清及修改

详见须知前附表

（三）响应文件的递交及编制

1．供应商应当在磋商文件要求的截止时间前，将响应文件密封送达指定地点。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购人和采购代理机构将拒绝接受无效文件。供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人和采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

2．供应商应当按照磋商文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。

3．响应文件的语言及度量衡单位

（1）供应商提交的响应文件以及供应商与采购人和采购代理机构就有关磋商的所有来往

通知、函件和文件均应使用简体中文。

（2）除技术性能另有规定外，响应文件所使用的度量衡单位，均须采用国家法定计量单位。

4．响应文件构成

（1）供应商应该按照磋商文件的要求编写响应文件。

（2）供应商应将响应文件按顺序装订成册，并编制响应文件资料目录。

5．证明供应商资格及符合磋商文件规定的文件

（1）供应商应按要求提交资格证明文件及符合磋商文件规定的文件。

（2）供应商除必须具有履行合同所需提供的货物以及服务的能力外，还必须具备相应的财务、技术方面的能力。

6．报价明细表

（1）供应商应按照磋商文件规定格式填报报价。每项费用只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。

（2）磋商报价应包括所需人工费、材料费、其他（保险费，以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等）费，以及管理费、利润和规费、税金等一切费用。

最终报价一经确定不得更改，且不受市场价格波动影响。

（3）其它费用处理

磋商文件未列明，而供应商认为必需的费用也需列入报价。

7．响应文件货币

响应文件中的货物单价和总价无特殊规定的采用人民币报价。磋商文件中另有规定的按规定执行。

8．磋商保证金

（1）供应商提交的磋商保证金必须在响应文件提交截止时间前送达，并作为其磋商响应的组成部分，否则将被视为非实质性响应而予以拒绝。

（2）未成交供应商的磋商保证金将在成交通知书发出后 10 个工作日内退还。

（3）有下列情形之一的，磋商保证金不予退还：

1）供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

2）供应商在响应文件中提供虚假材料的；

3）除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

4）供应商与采购人、其他供应商恶意串通的；

5）磋商文件规定的其他情形。

9.响应文件份数和签署

（1）供应商应严格按照磋商须知前附表中要求的份数准备响应文件，每份响应文件须清楚地标明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本不符，以正本为准。

（2）响应文件的正本和所有的副本均需打印或复印，正本由供应商法定代表人或其授权代表签字。授权代表须将“法人授权书”（原件）附在正本响应文件中。

（3）除供应商对错处做必要修改外，响应文件不得行间插字、涂改或增删。如有修改错漏处，必须由响应文件签署人签字或盖章。

（四）响应文件的递交

1．响应文件的密封和标记

（1）供应商应将响应文件正本和所有副本密封，并加盖供应商公章。不论供应商成交与否，响应文件均不退回。

（2）密封的响应文件应：

1）注明供应商名称，如因标注不清而产生的后果由供应商自负。按磋商公告中注明的地址送达；

2）注明磋商项目名称、项目编号。

3）未按要求密封和加写标记，采购人对误投或过早启封概不负责。对由此造成提前开封的响应文件，采购人将予以拒绝，作无效响应处理。

2.响应文件提交截止时间

（1）采购人收到响应文件的时间不得迟于磋商公告中规定的截止时间。

（2）采购人可以按照规定，通过修改磋商文件有权酌情延长响应文件提交截止时间，在此情况下,供应商的所有权利和义务以及供应商受制的截止日期均应以延长后新的截止日期为准。

（五）磋商与评审

1.磋商

采购人将在磋商公告中规定的时间和地点组织磋商。供应商应委派携带有效证件的代表准时参加，参加磋商的代表需签名以证明其出席。

2.磋商小组

（1）磋商小组将按规定由 3 人或以上单数组成。

（2）磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理。

3.响应文件审查

（1）磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

4.供应商澄清

磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件将以书面形式作出。

5.磋商程序、最后报价、综合评分

（1）磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

（2）在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。

（3）磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组将要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

（4）已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人将退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

（5）经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

（6）评审时，磋商小组各成员独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

（7）磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 2-3 名成交候选单位，并编写评审报告。

6.响应无效和终止磋商活动条款

（1）响应无效条款

1）未按要求交纳磋商保证金的；

2）未按照磋商文件规定要求密封、签署、盖章的；

3）供应商不具备磋商文件中规定资格条件或未提供相应证明材料的；

4）明显不符合项目需求的要求；

5）响应文件附有采购人不能接受的条件；

6）响应文件中伪造或夸大资质、业绩；

7）被评审专家组认定为串标的；

8）不符合法律、法规和磋商文件中规定的其他实质性要求的（本磋商文件中斜体且有下划线部分为实质性要求和条件）；

9）其他法律、法规及本磋商文件规定的属响应无效的情形。

（2）终止磋商采购活动的条款

出现下列情形之一的，采购人将终止磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

1）因情况变化，不再符合规定的磋商采购方式适用情形的；

2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

8.确定成交供应商

采购人在评审结束后 2 个工作日内，从评审报告提出的供应商得分排序名单，按照排序由高到低的原则确定成交候选单位。

（六）授予合同

1.签订合同

（1）采购人与成交单位应当在成交通知书发出之日起 5 日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、采购金额、技术和服务要求等事项签订采购合同。

（2）成交单位拒绝签订采购合同的，采购人可以按照从评审报告提出的供应商得分排序名单中，按照排序由高到低的原则重新确定其他供应商作为成交单位并签订采购合同，也可以重新开展采购活动。拒绝签订采购合同的供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

（3）磋商文件、成交供应商的响应文件及磋商过程中有关澄清、承诺文件均应作为合同附件。

（七）其它

1. 供应商的响应文件中只能有一个报价，本次磋商不接受有选择的报价。

2. 如评审专家一致认为所有响应文件均未能对磋商文件做出实质性响应，可以否决所有的响应文件，采购人将宣布本次磋商无效，并重新组织采购。

3. 供应商应对其提供资料的真实性和有效性负责。

第三章 合同条款及格式

甲方： 皖南医学院

地址： 芜湖市弋江区文昌西路 22 号

联系人：王戬

电话：15155317730

邮箱：583900525@qq.com

乙方：

地址：

联系人：

电话：

邮箱：

甲方委托乙方承担 皖南医学院产学研创中心可行性研究报告编制 工作，乙方接受委托，经双方协商一致，签订本合同，以资共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1《中华人民共和国民法典》。

1.2 招标文件。

第二条 编制依据

2.1 甲方给乙方的委托书及工作联系单。

2.2 甲方给乙方提交的相关基础资料。

2.3 乙方采用的主要技术标准是：国家相关的工程技术规范及标准等。

第三条 本合同项目的名称、阶段及内容

3.1 项目名称：皖南医学院产学研创中心可行性研究报告编制

3.2 工作阶段： 报告编制

3.3 项目规模：本项目建筑面积共计约 6 万 m²，分期建设。一期建设产学研创中心大楼约 5.04 万 m²（含地下室 8000m²）及相关附属工程， 二期建设研究生公寓暂定 7000m²，综合服务楼暂定 2700m²。总投资估算 33030 万元。

第四条 甲方向乙方提交的主要基础资料

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	提供项目相关基础资料	1	合同签订 7 日内	

第五条 乙方向甲方交付的成果文件、份数、时间

序号	工作内容	份数	工期
1	可研报告一式捌份，电子版壹份。通过专家评审。		合同签订之日起 20 日历天内

若遇特殊情况，提交文件时间，双方协商确定。

第六条　收费

本项目为合同总价承包，总价款共计人民币_____（￥　　）。包含了中标人从签订合同之日起开始直至投产全过程所发生的一切费用（含税）。

第七条　费用支付方式

正式文本编制完成且通过评审后支付合同价 50 %，为_____万元，2023 年支付余款。

第八条　双方责任

8.1 甲方责任

8.1.1 甲方在规定的时间内向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性和及时性负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行编制。

8.1.2 甲方变更委托项目、规模、条件，或因提交的资料错误，或所提交的资料做较大修改，以致造成乙方返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费。

8.1.3 甲方要求乙方比合同规定时间提前交付成果文件时，须征得乙方同意，不得严重背离合同服务期。

8.2 乙方责任

8.2.1 乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行编制，按本合同第五条规定的内容、时间及份数向甲方交付成果文件，乙方向甲方交付成果文件时甲方指定接收人为：姓名：王戬，电话：15155317730，邮箱：583900525@qq.com。乙方并对提交的成果文件的质量负责，且做好后期服务工作。

8.2.2 由于乙方原因，延误了成果文件交付时间，每延误一天扣罚合同总价的万分之二。

8.2.3 由于乙方编制质量问题导致项目无法通过评审，甲方有权追究乙方相应责任。

第九条　争议的解决

9.1 本合同发生争议，甲方与乙方应及时协商解决。解决不成，向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

9.2 双方应保护各自的知识产权，不得向第三人泄露、转让所提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况，结合造成的经济损失，对方给予经济补偿。

第十条　合同生效及其它

10.1 甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，另行签订合同。

10.2 由于不可抗力因素致使合同无法履行，双方及时协商解决。

10.3 甲方在本合同履行期间若要求终止或解除合同，如果乙方尚未开始编制工作，甲方不支付任何价款；如果乙方已开始编制工作，甲方应根据乙方已进行的实际工作量支付费用。实际工作量不足 30%时，按本合同总费用的 30%支付；超过 30%时，按乙方的实际工作量支付。

10.4 未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

10.5 双方认可的来往传真、邮件和会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

10.6 本合同一式拾份，正本两份，副本捌份。甲方执正本壹份，副本陆份；乙方执正本壹份，副本贰份。

10.7 本合同自双方签字盖章之日起即行生效，双方履行完合同规定的义务，费用结清后自行终止。

10.8 本合同项下的任何文件往来、通讯和通知均应以书面形式按本合同首页记载的地址、电传号或其他联系方法送达对方。如本合同任何一方联系方式发生变化，应在三日内通知对方。一方未及时通知对方的，合同另一方按未通知前的联系方法送达文件、通讯和通知，一切后果由未通知方承担。任何文件、通讯和通知只要按照首页记载地址发送，一经发送即应视已送达。

甲方：_____（盖单位章）	乙方：_____（盖单位章）
法定代表人	法定代表人
或其委托代理人：_____（签字）	或其委托代理人：_____（签字）
组织机构代码：_____□ □□	组织机构代码：_____
注册地址：_____	注册地址：_____
联系地址：_____	联系地址：_____
邮政编码：_____ □□□	邮政编码：_____
电　话：_____□□□□□	电　话：_____
开户银行：_____□□□□□	开户银行：_____
账　号：_____□□□□□	账　号：_____
_____年_____月 _____ 日	_____年_____月 _____日

第四章 采购需求

1.项目内容：皖南医学院产学研创中心可行性研究报告编制。

2.项目概况

（1）项目现状

拟建的学校产学研创中心位于滨江校区外东南侧，占地面积约30833㎡，该地块已取得土地使用证，土地类型为教育用地，现有总建筑面积约5800㎡。该地块内现有教学楼2幢，各约1000㎡（位于拟建产学研创中心大楼范围之内，需拆除）；学生公寓1幢，3800㎡（该楼保留）。

（2）功能定位

产学研创中心将建设公共卫生与医学检验中心、神经科学研究中心、智慧科教中心和大学生创新创业孵化基地四个平台以及配套设施。其中公共卫生与医学检验中心将组建公共卫生与检测中心、医学特殊检验中心、药物研发中心和司法鉴定中心。神经科学研究中心拟有效整合国家发改委脑血管病疑难病提升工程项目、国家脑卒中中心和转化医学研究实验室等。智慧科教中心将建设智慧教室、计算机考试中心、虚拟仿真教学实验中心、大数据中心、智能科研创新中心和大学生自主学习中心等。配套设施项目包括综合服务楼（二期建设）、研究生公寓（二期建设）和高压电房等。

（3）主要建设内容

本项目建筑面积共计约6万㎡，分期建设。一期建设产学研创中心大楼约5.04万㎡（含地下室8000㎡）及相关附属工程，二期建设研究生公寓暂定7000㎡，综合服务楼暂定2700㎡。

3.总投资估算：33030万元。

4.资金来源：学校自筹经费、地方政府专项债券资金多种形式。

5.本项目最高限价：18万元。

6.编制要求

（1）时间：成交通知书下达20个日历天内提交编制成果。

（2）编制要求：所编制的可行性研究报告须符合国家有关标准、规范和要求，达到合格标准。报告须侧重项目立项批复、用地、规划、环评、节能、社会稳定风险评估等章节编制，符合学校上级主管部门关于可行性研究报告的编制要求，确保通过评审。

（3）数量：提供纸质文本一式捌份，电子版文本壹份。

7.报价要求

（1）报价按照“皖南医学院产学研创中心可行性研究报告编制” 项目进行报价，总价包干。

（2）报价包括为编制报告而进行的所有调查、踏勘、资料收集、分析、现场勘察等所有工作，以及编制报告过程产生的车旅费、住宿费、图纸费、复印费、评审费等一切费用。

（3）协助完成可行性研究报告评审工作。

第五章 评分办法和评分细则

一、评分办法：

本项目采用百分制综合评分法进行综合打分评定，按最终总得分排序选择成交供应商（若排序过程中有最终总得分相同的供应商，则在总得分相同的供应商中随机抽取进行排序）。评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

二、评分细则

（1）符合性审查

序号	评审因素	评审标准	备注
1	供应商名称	与营业执照一致	
2	响应文件签署	响应文件签字盖章符合磋商文件规定	
3	法定代表人资格证明书及授权委托书	法定代表人资格证明书及授权委托书符合磋商文件规定的格式，按规定格式签字盖章	
4	营业执照	具备有效的营业执照	
5	资质条件	符合磋商文件规定	
6	供应商响应内容	符合磋商文件要求	
7	响应报价	响应报价不得超过采购预算（最高限价），只能有一个有效报价，不得提交选择性报价（按磋商文件规定提交备选方案的除外）	
8	磋商保证金	符合磋商文件要求	

（2）详细评审标准

条款号	条款内容	编列内容	备注
1	分值构成 （总分 100 分）	商务部分：35 分 技术部分：35 分 响应报价：30 分	
2	评审基准价计算方法	见响应报价	
条款号	**评分因素**	**评分标准**	
商务部分	管理体系认证（3 分）	供应商具有有效的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系证书的，每有一个得 1 分，满分 3 分。 注：响应文件中提供证书，否则不得分。	
	类似业绩（15 分）	近五年（自响应文件提交截止之日起上推五年）所承担的类似业绩：供应商每承担过一项工程总投资 2.1 亿（或以上）的公共建筑项目可行性研究报告编制且通过相关评审	

		的业绩得 3 分，满分 15 分。 注： 1、业绩认定时间以合同签订时间为准。 2、提供案例合同并加盖供应商公章，案例合同至少需提供首页、服务内容页和签字盖章页，否则不得分。 3、提供通过相关评审的证明材料（有关部门的批复文件或者业主单位的证明）。
	项目负责人资格（5 分）	项目负责人同时具有正高级工程师职称和注册咨询工程师（投资）执业资格，得 5 分。只具有其中之一的得 2 分。 注：（1）响应文件中提供证书和项目负责人近一年的社保证明。（2）因 2022 年全国统筹信息系统建设工作导致社保证明无法出具的，需提供书面承诺，承诺待社保信息系统恢复后提供相应的社保证明供学校查验。
	人员配备情况（12 分）	1、项目配备建筑、造价、咨询专业负责人（不含项目负责人）：建筑专业负责人同时具有高级工程师（或以上）职称、一级注册建筑师执业资格的得 3 分，只具有其中之一的得 1 分；造价专业负责人同时具有高级工程师（或以上）职称、一级注册造价工程师执业资格的得 3 分，只具有其中之一的得 1 分；咨询专业负责人同时具有高级工程师（或以上）职称、注册咨询工程师（投资）执业资格的得 3 分，只具有其中之一的得 1 分。 2、各专业配备至少一名专业技术人员（不含项目负责人和专业负责人），建筑专业成员具有一级注册建筑师执业资格；造价专业成员具有一级注册造价工程师执业资格；咨询专业成员具有注册咨询工程师（投资）执业资格；每一个 1 分，满分 3 分。
技术部分	服务方案评价（10 分）	1、服务方案思路清晰合理，逻辑严谨，完全满足项目需求，得 8～10 分； 2、服务方案思路清晰，满足项目基本需求，得 4～7 分； 3、服务方案不完善，得 1～3 分； 4、未提供服务方案，或服务方案缺乏合理性，不能满足项目基本需求，得 0 分。
	可行性研究报告成果大纲编制深度评价（15 分）	1、提出的成果大纲能完全满足项目需求，对关键问题认识充分、覆盖全面，得 11～15 分； 2、提出的成果大纲能基本满足项目需求，对关键问题有基本认识，得 6～10 分； 3、提出的成果大纲需要修改完善后才能基本满足需求，得 1～5 分；

		4、提出的成果大纲不满足项目需求，对关键问题没有涉及，得 0 分。
	重难点分析及评审、报批（10 分）	针对项目立项批复、用地、规划、环评、节能、社会稳定风险评估等章节编制： 1、方案合理可行，确保通过专家评审和获取批复，得 8～10 分； 2、方案基本合理，基本保证通过评审及报批，得 4～7 分； 3、方案不完善，须调整后方可通过评审及报批，得 1～3 分； 4、未提供方案，或方案不可行，得 0 分。
响应报价	响应报价（30 分）	1、响应报价的有效区间为采购人给定的最高限价 70%-90%。 2、响应报价在给定区间内的为有效报价。无效报价则响应报价得分为 0。 3、以经评审的有效报价的平均值为评审基准价； 4、报价得分评审以评审基准价为评分依据。响应报价等于评审基准价的，得分为 30 分。响应报价每高或低于评审基准价 1%扣 0.2 分；不足 1%的按照插入法计算得分，小数点后保留两位小数（第三位四舍五入）。 5、偏差率=（响应报价-评审基准价）/评审基准价×100%。 注：（1）除评审基准价计算错误外，评审基准价一经确定，不因异议投诉等事项而改变。（2）以最后报价进行评审。

第六章 响应文件格式

一、报价响应一览表

货币单位：人民币元

序号	项目	内容
1	项目名称	
2	项目编号	
3	响应报价	大写：_____元 小写：_____元
…		

供应商：_____（单位盖章）

_____年____月____日

最后报价函

货币单位：人民币元

序号	项目	内容
1	项目名称	
2	项目编号	
3	响应报价	大写：_____元 小写：_____元
…		

注：考虑报价的方便，供应商在填写最后报价后，（第一轮报价-最后报价）除以第一轮报价后得出的优惠率，视同为采购需求中全部分项内容的优惠率。此优惠率调整原则适用于合同内价格的计算及项目增减、变更时价格的计算。

本报价函由供应商在现场依磋商情况填写，请加盖公章后带至现场备填，或由委托代理人签字（不需装订在响应文件内）。

供应商：_____（单位盖章）

或

法定代表人或其委托代理人：____（签字或盖章）

_____年____月____日

二、磋商承诺函

致：皖南医学院

1、我方决定参加贵单位组织的“皖南医学院产学研创中心可行性研究报告编制”。我方授权_____（姓名和职务）代表我方_____（供应商名称）全权处理本项目磋商的有关事宜。

2、我方愿意按照磋商文件规定的各项要求，向贵单位提供本项目服务，报价详见《报价响应一览表》。

3、我方保证在磋商文件规定的服务期限内提供相应的服务，完成本磋商文件涉及的全部工作内容，并达到文件中规定的要求。

4、我方同意从规定的首次提交响应文件之日起60个日历天的磋商有效期内严格遵守磋商文件的各项承诺。在此期限届满之前，本承诺函始终将对我方具有约束力，并随时接受成交。

5、在合同书正式签署生效之前，本承诺函连同贵单位签发的成交通知书将构成你我双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

6、我方为本磋商项目提交的响应文件为一式三份，其中正本一份、副本二份。

7、我方愿意提供贵单位可能另外要求的、与磋商有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件均是真实的、准确的。

8、我方理解贵单位不负担我方的任何磋商费用。

供应商名称（盖单位公章）：_____

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：_____

通讯地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

开户行名称：_____

账号（基本账户）：_____

日期：2022年　月　日

三、法定代表人资格证明书及授权委托书

1、法定代表人资格证明书

单位名称：_____

单位地址：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人。为参与皖南医学院产学研创中心可行性研究报告编制，签署上述响应文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

供应商：（盖章）

日期：_____年____月____日

法人身份证复印件 正面	法人身份证复印件 反面

2、授权委托书

本授权委托书声明：我_____(姓名)系_____(供应商名称)的法定代表人，现授权委托_____（供应商名称）的_____(姓名)为我方代理人，参加皖南医学院的皖南医学院产学研创中心可行性研究报告编制的采购活动。代理人在本次磋商过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委权。特此委托。

代理人：　　性别：　　年龄：

单　位：　　部门：　　职务：

代理人联系方式：

供应商：(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

日期：_____年_____月_____日

授权代理人身份证复印件 正面	授权代理人身份证复印件 反面

四、资格证明文件

供应商按磋商公告及评分办法规定提供证明材料，包括营业执照复印件等

五、管理体系认证

具体内容由供应商自行组织编写

六、类似业绩

具体内容由供应商自行组织编写

七、项目负责人

具体内容由供应商自行组织编写

八、人员配备情况

具体内容由供应商自行组织编写

九、技术方案

具体内容由供应商自行组织编写

十、其他资料

供应商认为应该提供的其他材料